

Domaine Les Rives de l'Ardèche, Vallon Pont d'Arc, Ardèche



Vallon Pont d'Arc is een historisch stadje en een centrum voor cultureel toerisme. In de winter telt het plaatsje 2.000 inwoners, in de zomer soms wel tien keer zoveel. Het gemeentehuis is in 1639 door Louis XIII gebouwd en ademt nog steeds dezelfde sfeer uit. Het is een zeer levendig en sfeervol dorp, vooral in de zomer. In het centrum vindt u talloze leuke winkeltjes en restaurants.

De pittoreske cafeetjes met gezellige terrasjes nodigen u uit voor een heerlijk glas wijn. Op de wekelijkse markt vindt u veel regionale producten, de markt is een bezienswaardigheid op zich. Elke zomer vinden er diverse evenementen plaats, zoals het 'Lavendel-feest'.

Er zijn talloze activiteiten te ondernemen zoals met een kano-kayak de rivier afdalen, grotten bekijken zoals "Grottes de la Madeleine", meer dan 2 miljoen jaar oud. Veel grotten hebben ook ondergrondse watervallen. Verder kunt u wandelen in diverse natuurreservaten. Ook aanbevelenswaardig is een tocht met het historische treintje vanaf St. Germain waarbij u schitterende uitzichten heeft over de omgeving.



De Ardèche is natuurlijk vooral bekend om het imposante natuurkunstwerk: de natuurlijke boog van de Pont d'Arc met een hoogte van 66 meter. Dit gebied is tot beschermd natuurgebied verklaard.

Een tocht langs de Gorges de l'Ardèche is zeer zeker de moeite waard; u wordt getraakteerd op mooie uitzichten. Er zijn veel punten waar u even kunt stoppen om foto's te maken of te genieten van het uitzicht.

Plaatsen die zeer zeker het bezoeken waard zijn o.a. Aubenas, de regionale hoofdstad, Vals-les-Bains met zijn kuuroord en Montélimar, bekend om de fabricage van nougat.

Domaine Les Rives de l'Ardèche is gelegen aan de rand van Vallon Pont d'Arc en ligt op 3 autominuten afstand van het centrum.

Het Domaine bestaat uit 122 villa's, waarvan er 52 gereed zijn, met royale tuin minimaal 700 m².

De villa's zijn geschikt voor 4, 6, 8 en 10 personen en vele villa's beschikken tevens over een privé zwembad. Verder is er een gemeenschappelijk zwembad (300m²) met kinderbad (50m²) op het Domaine.

Het beheer ter plaatse is Nederlandstalig.

De rivier de Ardèche ligt op enkele minuten loopafstand van het Domaine. Natuurlijk kunt u ook één van de vele strandjes verderop langs de rivier gaan bezoeken.





Villa 4 personen, ong. 84m²

Ruime woonkamer met aparte zit- en eethoek en ruime open keuken die voorzien is van alle moderne gemakken, waaronder een vaatwasser. In totaal 2 slaapkamers met slaapgelegenheid voor telkens 2 personen. Badkamer met bad/douche, wastafel en toilet. Apart toilet. Overdekt terras met tuinmeubilair.

Villa 6 personen, ong. 90m²

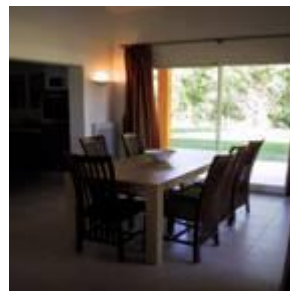
Ruime woonkamer met aparte zit- en eethoek en ruime open keuken die voorzien is van alle moderne gemakken, waaronder een vaatwasser. In totaal 3 slaapkamers met slaapgelegenheid voor telkens 2 personen. 2 badkamers, 1x begane grond, 1x verdieping voorzien van wastafel, bad en toilet of wastafel, toilet en douche. Overdekt terras met terrasmeubilair.

Villa 8 personen, 105m²

Ruime woonkamer met aparte zit- en eethoek en ruime open keuken, voorzien van alle gemakken zoals o.a. een vaatwasser. 2 tweepersoonsslaapkamers op de begane grond. Overdekt terras met terrasmeubilair. 2 badkamers, 1x begane grond, 1x verdieping voorzien van wastafel, bad en toilet of wastafel, toilet en douche. Nog 2 tweepersoonsslaapkamers op de verdieping.

Villa 10 personen, type 130m²

Ruime woonkamer met aparte zit- en eethoek en ruime open keuken, voorzien van alle gemakken zoals o.a. een vaatwasser. 2 tweepersoonsslaapkamers op de begane grond. Overdekt terras met terrasmeubilair. 2 badkamers, 1x begane grond, 1x verdieping, voorzien van wastafel, bad en toilet of wastafel, toilet en douche. 3 tweepersoonsslaapkamers op de verdieping.



De vermelde oppervlaktes zijn exclusief de terrassen, carports etc.

De villa's zijn van privé eigenaren, hierdoor kan de indeling en inrichting van de villa's verschillen.



Nu 20% kennismakingskorting voor het seizoen 2009 !

Huurprijzen per week Domaine Les Rives de l'Ardèche 2009

| Periode | | | actieprijs | | actieprijs | | actieprijs | | actieprijs | |
|---------|---|-------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|----------|
| | | | 4 pers. | 4 pers. | 6 pers. | 6 pers. | 8 pers. | 8 pers. | 10 pers. | 10 pers. |
| 27-12 | - | 25-4 | € 450 | € 360 | € 550 | € 440 | € 650 | € 520 | € 750 | € 600 |
| 25-4 | - | 16-5 | € 675 | € 540 | € 775 | € 620 | € 875 | € 700 | € 975 | € 780 |
| 16-5 | - | 27-6 | € 750 | € 600 | € 900 | € 720 | € 1.000 | € 800 | € 1.150 | € 920 |
| 27-6 | - | 4-7 | € 950 | € 760 | € 1.050 | € 840 | € 1.250 | € 1.000 | € 1.425 | € 1.140 |
| 4-7 | - | 11-7 | € 1.125 | € 900 | € 1.250 | € 1.000 | € 1.425 | € 1.140 | € 1.625 | € 1.300 |
| 11-7 | - | 18-7 | € 1.250 | € 1.000 | € 1.425 | € 1.140 | € 1.625 | € 1.300 | € 1.825 | € 1.460 |
| 18-7 | - | 25-7 | € 1.250 | € 1.000 | € 1.425 | € 1.140 | € 1.625 | € 1.300 | € 1.825 | € 1.460 |
| 25-7 | - | 1-8 | € 1.250 | € 1.000 | € 1.425 | € 1.140 | € 1.625 | € 1.300 | € 1.825 | € 1.460 |
| 1-8 | - | 8-8 | € 1.250 | € 1.000 | € 1.425 | € 1.140 | € 1.625 | € 1.300 | € 1.825 | € 1.460 |
| 8-8 | - | 15-8 | € 1.250 | € 1.000 | € 1.425 | € 1.140 | € 1.625 | € 1.300 | € 1.825 | € 1.460 |
| 15-8 | - | 22-8 | € 1.125 | € 900 | € 1.250 | € 1.000 | € 1.425 | € 1.140 | € 1.625 | € 1.300 |
| 22-8 | - | 29-8 | € 950 | € 760 | € 1.050 | € 840 | € 1.250 | € 1.000 | € 1.400 | € 1.120 |
| 29-8 | - | 26-9 | € 750 | € 600 | € 900 | € 720 | € 1.000 | € 800 | € 1.150 | € 920 |
| 26-9 | - | 10-10 | € 675 | € 540 | € 775 | € 620 | € 875 | € 700 | € 975 | € 780 |
| 10-10 | - | 19-12 | € 450 | € 360 | € 550 | € 440 | € 650 | € 520 | € 750 | € 600 |
| 19-12 | - | 2-1 | € 675 | € 540 | € 775 | € 620 | € 875 | € 700 | € 975 | € 780 |

Meerprijs privé zwembad € 225,- per week
 (bij te boeken in de periode laatste week april t/m eind september)

Genoemde prijzen zijn inclusief:

- Water, energieverbruik tot 350Kw per week, het meerdere verbruik dient ter plaatse te worden afgerekend.

Exclusief verplicht ter plaatse te voldoen:

- Bedlinnen € 10 p.p.p.wissel
- Borg € 400
- Toeristenbelasting en eindschoonmaak € 135

Optioneel ter plaatse te voldoen:

- Handdoekenset € 8,- p.p.p.wissel
- Keukendoekset € 6,50 per wissel
- Huisdier € 30 per week
- Kinderstoel, kinderbed € 20,- per stuk per week.

Het Domaine wordt in fases gebouwd, fase 1 en 2 (90 villa's) zijn inmiddels gereed, dit zijn de villa's welke wij nu verhuren. Totaal zal het Domaine over 122 villa's gaan beschikken. Het park wordt zo gebouwd dat u, gezien de ligging, geen of nauwelijks hinder zult ondervinden van bouwactiviteiten, hooguit soms enige geluidsoverlast van de volgende fase. Om u het park te laten ontdekken en ter compensatie van deze eventuele overlast ontvangt u een kennismakingskorting van 20%.

Deze korting is voor uw gemak reeds doorberekend in de prijs.

Wij garanderen u dat de villa die u boekt gereed is, inclusief de tuin en het eventuele privé zwembad

